

FORMULARZ DANYCH LOKALOWYCH

Administrator budynku, firma EDYL, uprzejmie prosi Właścicieli lokali nieruchomości o uzupełnienie poniższych danych, które są niezbędne dla prawidłowego prowadzenia spraw Wspólnoty Mieszkaniowej.

ulica , numer lokalu	
Liczba osób stale zamieszkałych w lokalu	
Imię Nazwisko właściciela lokalu	
Telefon kontaktowy właściciela	
Adres email właściciela (wykorzystywany także do celów głosowania uchwał za pośr. internetu)	
Adres korespondencyjny właściciela (jeśli inny niż adres lokalu)	
Jeśli w lokalu zamieszkuje najemca Imię Nazwisko najemcy: Telefon kontaktowy i adres email:	

Proszę zaznaczyć jedną preferowaną opcję:

- Chcę otrzymywać wszelkie informacje na adres e-mail
- Chcę otrzymywać wszelkie informacje na adres do korespondencji
- Chcę otrzymywać wszelkie informacje do skrzynki pocztowej

Zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia administracji o każdorazowej zmianie adresu do korespondencji oraz o zmianie adresu mailowego wskazanego do przesyłania wszelkiej korespondencji dotyczącej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Warszawa, _____
(data)

(czytelny podpis właściciela)

Wypełniony formularz należy podpisać i przesłać elektronicznie (sekretariat@edyl.pl) lub dostarczyć do biura administracji (ul. Spacerowa 18; 00-592 Warszawa), lub do skrzynki administracyjnej znajdującej się na terenie obiektu.

Dziękujemy,
Administracja EDYL



INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Od 25 maja 2018 r. obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony danych osobowych („**Rozporządzenie**”). Wobec powyższego przedstawiamy informację wymaganą Rozporządzeniem i dotyczącą przetwarzania Państwa danych osobowych.

Administrator danych i podmiot przetwarzający

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa _____ z siedzibą w Warszawie przy ul. _____ („**Wspólnota**”).

W okresie obowiązywania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną zawartą pomiędzy Wspólnotą oraz EDYL („**Umowa o administrowanie**”) podmiotem przetwarzającym dane jest EDYL Maria Świerczewska („**EDYL**”) (NIP:951-144-78-82, REGON: 15140590), z siedzibą w Warszawie przy ul. Spacerowej 18. (sekretariat@edyl.pl, tel. 22 646 35 97).

Pełnomocnik ds. ochrony danych

Z pełnomocnikiem ds. ochrony danych osobowych możecie Państwo skontaktować się pisząc na adres pocztowy EDYL lub adres elektroniczny sekretariat@edyl.pl z dopiskiem „pełnomocnik ds. ochrony danych osobowych”.

Cele przetwarzania danych osobowych

Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu zarządzania nieruchomością, tj. w celu realizacji celów, praw i obowiązków Wspólnoty, które wynikają z przepisów prawa, w szczególności z przepisów Ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716) („**Ustawa o własności lokali**”), tj. m. in.:

- prowadzenie wykazu lokali, właścicieli lokali i przypadających im udziałów nieruchomości wspólnej;
- przygotowanie naliczeń kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, wysokości zaliczek dotyczących opłat eksploatacyjnych oraz funduszu remontowego;
- prowadzenie rozliczeń zaliczek miesięcznych wpłacanych przez właścicieli lokali z tytułu utrzymania części nieruchomości wspólnej, kosztów zużytych mediów (woda na podstawie liczników raz na pół roku) oraz funduszu remontowego;
- monitorowanie płatności dokonywanych przez właścicieli i najemców,
- prowadzenie windykacji w trybie upominawczym opłat należnych od właścicieli z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną funduszu remontowego oraz z tytułu pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej oraz odszkodowań za bezumowne korzystanie z części nieruchomości wspólnej.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Podstawę prawną dla przetwarzania danych osobowych stanowi Ustawa o własności lokali, art. 6 ust. 1 lit. b, c lub lit. f Rozporządzenia. Przetwarzanie danych osobowych przez EDYL odbywa się na podstawie zawartej ze Wspólnotą Umowy o administrowanie.

Udostępnianie danych osobowych

Państwa dane mogą być udostępnione:

- podmiotom i organom, którym Wspólnota jest zobowiązana lub upoważniona udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Wspólnoty danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- podmiotom, którym Wspólnota powierzyła wykonywanie czynności administracyjnych lub księgowych związanych z działalnością prowadzoną przez Wspólnotę,

- przedstawicielom Wspólnoty, w związku z prowadzonymi przez nią sprawami związanymi z zadaniami określonymi przepisami prawa, w szczególności Ustawy o własności lokali,
- po wyrażeniu przez Państwa zgody, osobom trzecim wykonującym konserwację, naprawy i inne usługi dotyczące nieruchomości, jeśli kontakt z Państwem jest niezbędny w celu skutecznego wykonania pracy / usługi.

Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Wspólnotę przez okres, w którym jesteście Państwo członkami lub kontrahentami Wspólnoty lub okres niezbędny do dochodzenia roszczeń Wspólnoty lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Wspólnoty, na podstawie przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń.

Skarga do organu nadzorczego

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych macie Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych (adres: Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Przysługujące prawa dotyczące przetwarzania danych

W związku z przetwarzaniem danych przez Wspólnotę posiadacie Państwo:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo do informacji odnośnie celu przetwarzania, kategorii danych osobowych, odbiorcach, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, okres przechowywania danych
- prawo do sprostowania danych osobowych, usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”), ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- jeśli dane nie zostały uzyskane od osoby, której dotyczą – prawo uzyskania wszelkich informacji o źródle ich pochodzenia.

Źródło pochodzenia danych - informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą

Państwa dane osobowe mogą pochodzić od podmiotu przetwarzającego dane, przedstawiciela ustawowego, pełnomocnika, pracodawcy, strony umowy zawartej ze Wspólnotą oraz ze źródeł powszechnie dostępnych.

Wymóg podania danych

Korzystanie z Państwa danych osobowych jest konieczne do realizacji celów określonych powyżej, tj. dla realizacji celów wynikających z przepisów prawa, w szczególności z Ustawy o własności lokali.

Zautomatyzowanie / profilowanie

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane, jedynie w celach wynikających z realizacji przepisów prawa, w szczególności Ustawy o własności lokali.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej